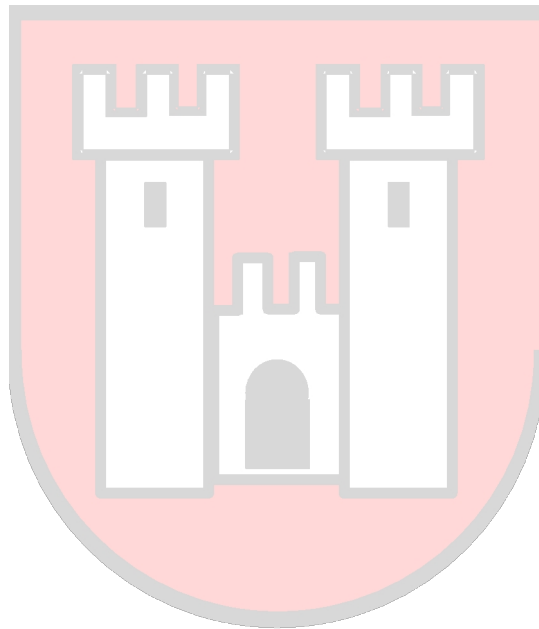


# Wärmeversorgungs- Reglement (WÄR)



3. Dezember 2015

Das Reglement beinhaltet in der Regel die männliche Schreibform.  
Sie gilt sinngemäss auch für das weibliche Geschlecht.

# WÄRMEVERSORGUNGSREGLEMENT

<b>I. Allgemeines.....</b>	<b>4</b>
Öffentliche Aufgabe.....	4
Zweck.....	4
Geltungsbereich.....	4
<b>II. Organisation.....</b>	<b>4</b>
Eigentum der Anlage.....	4
Zusammenarbeitsvertrag.....	4
Strategische Führung.....	4
Fachkommission Wärmeverbund.....	5
Administration.....	5
Anlagewart.....	5
<b>III. Anschluss.....</b>	<b>5</b>
Anschlusspflicht.....	5
Anschlussgesuch.....	5
Wärmelieferungsvertrag.....	6
Vertragsdauer.....	6
Eigentümerwechsel.....	6
<b>IV. Wärmelieferung.....</b>	<b>6</b>
Lieferumfang.....	6
Wärmebezugspflicht.....	7
Weitergabe an Dritte.....	7
Lieferunterbrüche.....	7
Liefersperre.....	7
Haftung Wärmeverbund.....	8
<b>V. Wärmeproduktion und Wärmeverteilung.....</b>	<b>8</b>
Anlagen zur Wärmeproduktion und Wärmeverteilung.....	8
Primärnetz.....	8
Sekundärnetz.....	8
Ersatzvornahme.....	9
Plansammlung.....	9
Sicherung öffentlicher Leitungen.....	9
Durchleitungsrechte.....	9
Zutrittsrecht.....	9
<b>VI. Mess- und Reguliereinrichtungen.....</b>	<b>9</b>
Wärmemengenzähler.....	9
Zählerstörung.....	10
Messgenauigkeit.....	10
Regulierungseinrichtung.....	10
<b>VII. Finanzierung.....</b>	<b>10</b>
Finanzierung der Anlagen.....	10
Einmalige Gebühren; Anschlussgebühr.....	11

Jährliche Gebühren; Verbrauchsgebühr.....	11
Wärmetarif.....	11
Rechnungsstellung.....	11
Fälligkeiten.....	12
Einforderung der Gebühren    Verzugszins.....	12
Verjährung.....	12
Gebührenpflichtige Personen.....	12
Grundpfandrecht.....	12
<b>VIII. Straf- und Schlussbestimmungen.....</b>	<b>12</b>
Strafbestimmungen.....	12
Rechtspflege.....	13
Inkrafttreten.....	13
<b>Genehmigung.....</b>	<b>14</b>
<b>Auflagezeugnis.....</b>	<b>14</b>
<b>Zustimmung Bürgergemeinde.....</b>	<b>14</b>

## WÄRMETARIF

<b>I. Einmalige Gebühren.....</b>	<b>15</b>
Anschlussgebühr.....	15
<b>II. Jährliche Gebühren.....</b>	<b>15</b>
Verbrauchsgebühr.....	15
Tarifrahmen.....	15
Mehrwertsteuer.....	15
Ausführungsbestimmungen.....	15
Inkrafttreten.....	16
<b>Genehmigung.....</b>	<b>16</b>
<b>Auflagezeugnis.....</b>	<b>16</b>
<b>Zustimmung Bürgergemeinde.....</b>	<b>16</b>

# WÄRMEVERSORGUNGSREGLEMENT

Die Einwohnergemeinde Wimmis beschliesst gestützt auf das Organisationsreglement vom 4. Dezember 2014 folgendes Wärmeversorgungsreglement:

## I. Allgemeines

Öffentliche Aufgabe

**Art. 1** <sup>1</sup> Der Wärmeverbund Wimmis versorgt öffentliche und private Objekte in der Gemeinde Wimmis im Rahmen seiner Möglichkeiten mit Wärme.

<sup>2</sup> Die Einwohnergemeinde und die Burgergemeinde betreiben den Wärmeverbund Wimmis gemeinsam als selbstgewählte öffentliche Aufgabe gemäss Art. 62 Gemeindegesetz.

Zweck

**Art. 2** Dieses Reglement regelt Organisation und Betrieb des Wärmeverbundes sowie das Verhältnis zwischen Wärmeverbund und Wärmebezügern.

Geltungsbereich

**Art. 3** Dieses Reglement gilt für das Gebiet der Einwohnergemeinde Wimmis.

## II. Organisation

Eigentum der Anlage

**Art. 4** <sup>1</sup> Der Wärmeverbund Wimmis befindet sich zu je 50 Prozent im Eigentum der Burgergemeinde und der Einwohnergemeinde.

<sup>2</sup> Burgergemeinde und Einwohnergemeinde beteiligen sich finanziell zu gleichen Teilen an der Anlage und haften zu gleichen Teilen für Verpflichtungen des Wärmeverbundes.

Zusammenarbeitsvertrag

**Art. 5** <sup>1</sup> Die Zusammenarbeit zwischen Burgergemeinde und Einwohnergemeinde ist in einem öffentlich-rechtlichen Zusammenarbeitsvertrag geregelt.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat ist zuständig für den Abschluss des Zusammenarbeitsvertrages.

Strategische Führung

**Art. 6** <sup>1</sup> Burgerrat und Gemeinderat sind gemeinsam für die strategische Führung des Wärmeverbundes zuständig.

<sup>2</sup> Der Wärmeverbund wird nach folgenden Grundsätzen geführt:

- a optimaler Auslastungsgrad
- b hohe Anschlussdichte
- c hohe Zuverlässigkeit
- d 100 Prozent gebührenfinanziert
- e günstiges und stabiles Preisniveau
- f Verwendung lokales/regionales Brennmaterial
- g Zusammenarbeit mit lokalen/regionalen Partnern

Fachkommission  
Wärmeverbund

**Art. 7** <sup>1</sup> Für die Vorbereitung der strategischen Entscheide und die operative Führung des Wärmeverbundes wird eine Fachkommission Wärmeverbund bestehend aus Vertretern der Burgergemeinde und der Einwohnergemeinde gebildet.

<sup>2</sup> Zusammensetzung, Aufgaben und Kompetenzen der Fachkommission werden im Zusammenarbeitsvertrag gemäss Art. 5 und in einer Verordnung über die Fachkommission geregelt.

<sup>3</sup> Für die Beratung in technischen Angelegenheiten zieht die Fachkommission bei Bedarf externe Berater bei.

Administration

**Art. 8** <sup>1</sup> Die administrativen Arbeiten (Sekretariat, Rechnungsführung) werden durch die Gemeindeverwaltung wahrgenommen.

<sup>2</sup> Der Aufwand der Gemeindeverwaltung wird intern verrechnet und der Betriebsrechnung des Wärmeverbundes belastet.

Anlagewart

**Art. 9** <sup>1</sup> Die Betreuung der Anlage wird durch den Hausdienst der Einwohnergemeinde in Zusammenarbeit mit externen Fachpersonen wahrgenommen.

<sup>2</sup> Der Aufwand des Hausdienstes wird intern verrechnet und der Betriebsrechnung des Wärmeverbundes belastet.

### III. Anschluss

Anschlusspflicht

**Art. 10** <sup>1</sup> Die Anschlusspflicht an den Wärmeverbund und die Befreiung davon richten sich nach den Bestimmungen des Baureglementes der Einwohnergemeinde Wimmis.

<sup>2</sup> Besteht eine Anschlusspflicht gemäss Absatz 1, kommt Art. 11 Absatz 2 unverändert zur Anwendung.

Anschlussgesuch

**Art. 11** <sup>1</sup> Anschlussgesuche an den Wärmeverbund werden genehmigt, soweit der Anschluss betrieblich sinnvoll und wirtschaftlich vertretbar ist.

<sup>2</sup> Die Fachkommission Wärmeverbund beurteilt das Anschlussgesuch. Folgende Faktoren sind massgebend, ob ein Anschlussgesuch bewilligt werden kann:

- a Kapazität der Wärmeversorgung (Wärmeerzeugung, Wärmetransportleitung) ist ausreichend
- b Neuanschluss liegt im Versorgungssperimeter
- c Wärmeverbund wird durch Neuanschluss betrieblich (hydraulisch) nicht negativ beeinflusst

Wärmelieferungsvertrag

**Art. 12** <sup>1</sup> Wird das Anschlussgesuch genehmigt, schliesst der Wärmeverbund mit dem Wärmebezüger einen Wärmelieferungsvertrag ab.

<sup>2</sup> Im Wärmelieferungsvertrag werden insbesondere Beginn und Umfang der Wärmelieferung, die Anschlussgebühr, die Eigentumsverhältnisse an den Anlagen sowie die technischen Bestimmungen festgelegt.

<sup>3</sup> Soweit im Wärmelieferungsvertrag nicht bereits enthalten, sind die Bestimmungen dieses Reglementes ergänzend massgebend.

<sup>4</sup> Wärmelieferungsverträge, welche zum Zeitpunkt der Übernahme per 1. Juli 2016 bereits bestehen, behalten ihre Gültigkeit.

Vertragsdauer

**Art. 13** <sup>1</sup> Der Wärmelieferungsvertrag wird für eine feste Dauer von maximal 15 Jahren abgeschlossen. Danach ist der Vertrag mit einer Kündigungsfrist von einem Jahr auf den 30. Juni gegenseitig kündbar.

<sup>2</sup> Bei der Kündigung des Wärmelieferungsvertrages durch den Wärmebezüger oder den Wärmeverbund werden keine Anschlussgebühren rückvergütet.

Eigentümerwechsel

**Art. 14** <sup>1</sup> Der Wärmebezüger ist verpflichtet, bei einem Eigentümerwechsel alle Pflichten und Rechte aus dem Wärmelieferungsvertrag seinem Rechtsnachfolger zu überbinden.

<sup>2</sup> Der Wärmebezüger teilt dem Wärmeverbund Zeitpunkt des Eigentumswechsels und die neuen Eigentümer vorgängig schriftlich mit.

## IV. Wärmelieferung

Lieferumfang

**Art. 15** <sup>1</sup> Der Wärmeverbund verpflichtet sich zur Bereitstellung der vom Wärmebezüger gewünschten Wärmeleistung an der Wärmeübergabestation (Wärmetauscher) bis zur vertraglich vereinbarten maximalen Anschlussleistung.

<sup>2</sup> Die technischen Bestimmungen (Vorlauftemperatur usw.) richten sich nach dem Wärmelieferungsvertrag.

Wärmebezugspflicht

**Art. 16** <sup>1</sup> Der Wärmebezüger verpflichtet sich, den Wärmebedarf im

Rahmen der vertraglich vereinbarten Leistung ausschliesslich beim Wärmeverbund zu beziehen.

<sup>2</sup> Ausnahmen zur Wärmebezugspflicht sind im Wärmelieferungsvertrag individuell geregelt.

Weitergabe an Dritte

**Art. 17** <sup>1</sup> Der Wärmebezüger darf die bezogene Wärme nur mit Zustimmung des Wärmeverbundes an Dritte weiterleiten.

<sup>2</sup> Die Weiterleitung der Wärme an Mieter, Pächter, Wohn- und Nutzniessungsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft bedürfen keiner Bewilligung.

Lieferunterbrüche

**Art. 18** <sup>1</sup> Der Wärmeverbund kann die Wärmelieferung ohne Kostenfolge einschränken oder ganz einstellen, insbesondere bei

- a Betriebsstörungen
- b Unterhalts-, Reparatur- und Erweiterungsarbeiten an der Anlage oder dem Leitungsnetz
- c höherer Gewalt und Naturereignissen
- d Energieknappheit und behördlich verfügter Energiekontingentierung

<sup>2</sup> Der Wärmeverbund ist verpflichtet, Betriebsstörungen so rasch als möglich zu beheben. Besteht die Gefahr, dass ein Lieferunterbruch länger als drei Tage dauert, richtet der Wärmeverbund eine minimale Wärmelieferung mit Provisorien ein.

<sup>3</sup> Unterhalts-, Reparatur- und Erweiterungsarbeiten werden nach Möglichkeit ausserhalb der Heizperiode vorgenommen und den Wärmebezügern vorgängig angezeigt.

Liefersperre

**Art. 19** <sup>1</sup> Der Wärmeverbund ist berechtigt die Wärmelieferung einzustellen, wenn der Wärmebezüger seinen vertraglichen und reglementarischen Pflichten nicht nachkommt. Dazu gehören insbesondere:

- mit der Zahlung des Wärmepreises im Verzug
- Eigenmächtige Veränderung der Anlagen des Primärnetzes
- Widerrechtlicher Wärmebezug
- Nichteinhalten der technischen Anschlussbestimmungen
- Nichtgewähren des Zugangs für Wartungs- und Kontrollarbeiten

<sup>2</sup> Vor der Einstellung der Wärmelieferung ist der Wärmebezüger zu mahnen und es ist eine Frist von 10 Tagen zur nachträglichen Erfüllung anzusetzen.

<sup>3</sup> Die Liefersperre befreit nicht von der Zahlungspflicht und der Erfüllung aller übrigen Verbindlichkeiten gegenüber dem Wärmeverbund.

**Art. 20** Die Wärmebezüger haben keinen Anspruch auf Ersatz für mittelbaren und unmittelbaren Schaden, der ihnen aus Unterbrechungen und Einschränkungen der Wärmeabgabe gemäss Art. 18 erwächst.

## V. Wärmeproduktion und Wärmeverteilung

Anlagen zur  
Wärmeproduktion und  
Wärmeverteilung

**Art. 21** Die Wärmeproduktion (Heizwerk) und die Wärmeverteilung (Fernleitung) erfolgen über das

- a Primärnetz
- b Sekundärnetz

Primärnetz

**Art. 22**<sup>1</sup> Das Primärnetz stellt die Wärmeproduktion und die Wärmeverteilung bis zur Übergabestation (Wärmetauscher) innerhalb des angeschlossenen Gebäudes sicher.

<sup>2</sup> Das Primärnetz umfasst folgende Anlageteile im Eigentum des Wärmeverbundes und werden von diesem gebaut, betrieben und unterhalten:

- Heizwerk
- Fernleitung inkl. Unterstationen
- Hausanschlussleitung bis Absperrklappe innerhalb Gebäude
- Wärmemengenzähler inkl. Regelventil

<sup>3</sup> Die übrigen Anlageteile des Primärnetzes befinden sich im Eigentum des Wärmebezügers und werden von diesem gebaut, betrieben und unterhalten.

<sup>4</sup> Einbau und Unterhalt des Primärnetzes dürfen nur von einer durch den Wärmeverbund dafür anerkannten Installationsfirma durchgeführt werden.

Sekundärnetz

**Art. 23**<sup>1</sup> Die Übergabestation (Wärmetauscher) und die gebäudeinterne Wärmeverteilung bilden zusammen das Sekundärnetz.

<sup>2</sup> Das Sekundärnetz befindet sich im Eigentum des Wärmebezügers und wird von diesem gebaut, betrieben und unterhalten.

<sup>3</sup> Sekundärnetzinstallationen dürfen durch eine beliebige Installationsfirma durchgeführt werden. Die technischen Anschlussvorschriften gemäss Wärmelieferungsvertrag und die Weisungen des Wärmelieferanten sind einzuhalten.

<sup>4</sup> Vor Inbetriebnahme des Sekundärnetzes muss eine Abnahme durch den Wärmeverbund erfolgen.



Ersatzvornahme	<p><b>Art. 24</b> <sup>1</sup> Der Wärmeverbund ist befugt, die Beseitigung vorschriftswidriger Zustände/Einrichtungen auf Kosten des fehlbaren Wärmebezügers anzuordnen.</p> <p><sup>2</sup> Der Wärmebezüger kann verpflichtet werden, für die Kosten der Ersatzvornahme Sicherheit zu leisten.</p>
Plansammlung	<p><b>Art. 25</b> <sup>1</sup> Der Wärmeverbund erfasst alle Leitungen des Wärmeverbundes in einem öffentlich zugänglichen Planwerk.</p> <p><sup>2</sup> Die Pläne müssen der tatsächlichen Ausführung entsprechen und sind laufend nachzuführen.</p>
Sicherung öffentlicher Leitungen	<p><b>Art. 26</b> <sup>1</sup> Die Durchleitungsrechte für die Fern- und Hausanschlussleitungen des Wärmeverbundes werden mit öffentlicher Planaufgabe oder mit Dienstbarkeitsverträgen gesichert.</p> <p><sup>2</sup> Vorbehalten bleibt die Regelung nach Artikel 27.</p>
Durchleitungsrechte	<p><b>Art. 27</b> <sup>1</sup> Der Wärmebezüger räumt dem Wärmeverbund das Recht ein, Leitungen für den Betrieb des Wärmeverbundes in seinem Grundstück einzubauen, zu betreiben und dauernd zu unterhalten.</p> <p><sup>2</sup> Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleibt die Ausrichtung von Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsähnlichen Eingriffen.</p> <p><sup>3</sup> Der Wärmebezüger hat das Recht die Verlegung bestehender Leitungen zu verlangen. Der Wärmebezüger hat die dadurch entstehenden Kosten zu übernehmen.</p>
Zutrittsrecht	<p><b>Art. 28</b> Der Wärmebezüger gewährt dem Wärmeverbund den Zugang zu allen Anlagen des Wärmeversorgungsnetzes und der Übergabestation auf seinem Grundstück und in seinem Gebäude.</p>

## VI. Mess- und Reguliereinrichtungen

Wärmemengenzähler	<p><b>Art. 29</b> <sup>1</sup> Für die Feststellung des Wärmeverbrauchs dient ein Wärmemengenzähler, welcher vom Wärmeverbund beschafft, eingebaut und unterhalten wird.</p> <p><sup>2</sup> Der Wärmeverbund stellt sicher, dass der Wärmemengenzähler nach den Vorschriften des Bundes (Verordnung über Messgeräte und thermische Energie SR 941.231) geeicht wird.</p> <p><sup>3</sup> Der Wärmemengenzähler wird durch den Wärmeverbund plombiert. Ausser den Organen der Wärmeverbundes darf niemand am</p>
-------------------	--

Wärmemengenzähler Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.

Zählerstörung

**Art. 30** <sup>1</sup> Wenn bei einer Zählerstörung kein genaues Messergebnis vorliegt, wird der Verbrauch nach dem Durchschnitt der zwei vorangegangenen Jahre bestimmt, wobei die Anzahl Heizgradtage zu berücksichtigen ist.

<sup>2</sup> Liegen keine Vorjahresverbrauchsdaten vor, wird auf Vergleichswerte abgestützt.

<sup>3</sup> Falls eine Zählerablesung oder der Zugang zur Übergabestation nicht möglich sind, wird ebenfalls nach Absatz 1 und 2 vorgegangen.

Messgenauigkeit

**Art. 31** <sup>1</sup> Der Wärmebezüger kann jederzeit eine Überprüfung der Messeinrichtung verlangen.

<sup>2</sup> Übersteigt die Messeinrichtung die zulässige Fehlergrenze gemäss Bundesrecht, so trägt der Wärmeverbund die Kosten der Prüfung.

<sup>3</sup> Übersteigt die Messeinrichtung die zulässige Fehlergrenze gemäss Bundesrecht nicht, so trägt der Wärmebezüger die Kosten der Prüfung.

Regulierungseinrichtung

**Art. 32** <sup>1</sup> Die Einhaltung der vertraglich festgelegten maximalen Anschlussleistung wird durch den Wärmeverbund über das Regelventil gesteuert.

<sup>2</sup> Eine Erhöhung der maximalen Anschlussleistung ist in Absprache mit dem Wärmeverbund möglich.

<sup>3</sup> Änderungen an den Einstellungen des Regelventils und der Absperrklappe dürfen nur durch den Wärmeverbund vorgenommen werden. Manuelle Änderungen durch den Wärmebezüger sind in jedem Fall untersagt.

## VII. Finanzierung

Finanzierung der Anlagen

**Art. 33** <sup>1</sup> Das Erstellen und der Betrieb des Wärmeverbundes müssen finanziell selbsttragend sein.

<sup>2</sup> Der Wärmeverbund wird in der Gemeinderrechnung als Spezialfinanzierung gemäss Art. 86 ff Gemeindegesetz geführt.

<sup>3</sup> Die Finanzierung der Anlage und deren Betrieb erfolgt über:

- a einmalige Gebühren (Anschlussgebühren)
- b wiederkehrende Gebühren (Verbrauchsgebühren)
- c Sonstige Beiträge Dritter
- d Zinserträge auf Guthaben der Spezialfinanzierung

Einmalige Gebühren;  
Anschlussgebühr

**Art. 34** <sup>1</sup> Die Wärmebezüger haben für jedes neu angeschlossene Objekt (Hausanschluss) eine Anschlussgebühr zu bezahlen, welche im Wärmelieferungsvertrag vereinbart wird.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr entspricht den Kosten, welche dem Wärmeverbund durch den neuen Hausanschluss entstehen.

<sup>3</sup> Ausnahmen von Absatz 2 sind nur möglich, wenn

- a der Wärmeverbund ein überwiegend grosses Interesse am Anschluss der Liegenschaft hat (Grossbezüger)
- b die Investitionen des Wärmeverbundes zu einem Teil eine Vorleistung für zukünftige Anschlüsse darstellen.

<sup>4</sup> Die Anschlussgebühr ist im Zeitpunkt des Wärmeanschlusses fällig. Der Wärmeverbund kann vor Ausführung der Anschlussarbeiten eine Akontozahlung verlangen. Die Akontozahlung wird nicht verzinst.

Jährliche Gebühren;  
Verbrauchsgebühr

**Art. 35** <sup>1</sup> Zur Deckung der Investitions-, Kapital- und Betriebskosten ist eine Verbrauchsgebühr pro verbrauchte Kilowattstunde (kWh) zu bezahlen.

<sup>2</sup> Die minimale Wärmeabnahme beträgt 40 Prozent der Anschlussleistung gemäss Wärmelieferungsvertrag bei 2'100 Volllaststunden.

<sup>3</sup> Die minimale Wärmeabnahme ist unabhängig vom Wärmebezug zu bezahlen. Sie ist auch geschuldet, wenn keine Wärme bezogen wird.

Wärmetarif

**Art. 36** Die Gemeindeversammlung erlässt einen Wärmetarif, welcher als Rahmen für die Gebührenfestsetzung gilt.

Rechnungsstellung

**Art. 37** <sup>1</sup> Die Zählerablesung und die darauf basierende Rechnungsstellung erfolgt per 30. Juni.

<sup>2</sup> Per 30. September und per 31. März kann der Wärmeverbund eine Teilrechnung stellen, welche sich auf den Wärmeverbrauch der Vorperiode stützt.

<sup>3</sup> Die Rechnungsstellung erfolgt an den Grundeigentümer (Wärmebezüger) oder an die vom ihm gewünschte Stelle. Der Grundeigentümer bleibt in jedem Fall Schuldner der Gebühren.

Fälligkeiten	<b>Art. 38</b> Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsstellung.
Einforderung der Gebühren	<b>Art. 39</b> <sup>1</sup> Wird die Gebührenrechnung nicht bezahlt, fordert der Wärmeverbund die Gebühren nach den Vorschriften des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) ein.
Verzugszins	<sup>2</sup> Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ein zusätzlicher Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Zinssatzes und die Inkassogebühren geschuldet.
Verjährung	<b>Art. 40</b> Die einmaligen Gebühren verjähren zehn, die jährlichen fünf Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweiz. Obligationenrechts sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung (wie Rechnungsstellung, Mahnung) unterbrochen.
Gebührenpflichtige Personen	<b>Art. 41</b> Die Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt des Wärmeanschlusses oder der Zählerablesung Grundeigentümer der angeschlossenen Baute oder Anlage ist. Alle Nacherwerbenden schulden die im Zeitpunkt ihres Liegenschaftserwerbs noch ausstehenden Anschlussgebühren, soweit die Bauten und Anlagen nicht im Rahmen einer Zwangsverwertung ersteigert wurde.
Grundpfandrecht	<b>Art. 42</b> Der Wärmeverbund geniesst für seine fälligen Forderungen auf den einmaligen Gebühren ein gesetzliches Grundpfandrecht auf den angeschlossenen Bauten und Anlagen gemäss Artikel 109, Absatz 2, Ziffer 6 EG zum ZGB.

## VIII. Straf- und Schlussbestimmungen

Strafbestimmungen	<p><b>Art. 43</b><sup>1</sup> Wer gegen Bestimmungen dieses Reglementes und gestützt darauf erlassene Verfügungen verstösst, wird mit einer Busse bis 5'000 Franken bestraft, sofern nicht eidgenössische oder kantonale Strafvorschriften oder Disziplinarstrafbestimmungen anwendbar sind.</p> <p><sup>2</sup> Der Gemeinderat verhängt die Bussen auf Antrag der Fachkommission Wärmeverbund nach den Bestimmungen der kantonalen Gesetzgebung.</p> <p><sup>3</sup> Die Strafbestimmungen gelten insbesondere für folgende Tatbestände:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art. 16            Nichteinhalten der Wärmebezugspflicht</li> <li>- Art. 17            Weitergabe an Dritte ohne Bewilligung</li> <li>- Art. 22<sup>4</sup>        Nichtberechtigte Installationsfirma Primärnetz</li> <li>- Art. 23<sup>3</sup>        Nichteinhalten technische Bestimmungen</li> <li>- Art. 27            Nichtgewähren Zutrittsrecht</li> <li>- Art. 32<sup>3</sup>        Manuelle Änderung Regelventil und Absperrklappe</li> </ul>
-------------------	---

Rechtspflege

**Art. 44<sup>1</sup>** Gegen Verfügungen der Organe des Wärmeverbundes kann innert 30 Tagen Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt erhoben werden.

<sup>2</sup> Im Übrigen gelten die Vorschriften des VRPG.

Inkrafttreten

**Art. 45<sup>1</sup>** Dieses Reglement tritt auf den 01.07.2016 in Kraft.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleibt die Zustimmung der Burgergemeinde zu diesem Reglement.

## Genehmigung

Das vorliegende Reglement wurde an der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2015 mit 98 Stimmen zu 0 Stimmen genehmigt.

### Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Sekretär:

Peter Schmid

Beat Schneider

## Auflagezeugnis

Der Gemeindeverwalter hat dieses Wärmeversorgungsreglement vom 29. Oktober 2015 bis am 3. Dezember 2015 zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Wimmis öffentlich aufgelegt. Die Auflage wurde im amtlichen Anzeiger vom 19. Oktober 2015 veröffentlicht.

Wimmis, 3. Dezember 2015 Der Gemeindeverwalter:

Beat Schneider

## Zustimmung Bürgergemeinde

Die gemäss öffentlich-rechtlichem Zusammenarbeitsvertrag vom 28. Oktober 2015 erforderliche Zustimmung der Bürgergemeinde zu diesem Wärmeversorgungsreglement ist durch Beschluss der Bürgergemeinde vom 29. Dezember 2015 erfolgt.

Wimmis, 4. Januar 2016

Der Gemeindeverwalter:

Beat Schneider

# WÄRMETARIF

Die Einwohnergemeinde Wimmis beschliesst gestützt auf Art. 36 des Wärmeverbundreglementes vom 3. Dezember 2015 folgenden Wärmetarif:

## I. Einmalige Gebühren

Anschlussgebühr

**Art. 1** <sup>1</sup> Die Anschlussgebühr wird pro Hausanschluss erhoben und wird durch die Fachkommission Wärmeverbund festgelegt.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr entspricht den Kosten, welche dem Wärmeverbund durch den neuen Hausanschluss entstehen.

<sup>3</sup> Berücksichtigt werden dabei die Kosten des Hausanschlusses, nicht aber die Kosten für die Erweiterung der Basis- und Detailerschliessung.

<sup>4</sup> Ausnahmen von Absatz 2 sind nur möglich, wenn

- a der Wärmeverbund ein überwiegend grosses Interesse am Anschluss der Liegenschaft hat (Grossbezüger)
- b die Investitionen des Wärmeverbundes zu einem Teil eine Vorleistung für zukünftige Anschlüsse darstellen

## II. Jährliche Gebühren

Verbrauchsgebühr

**Art. 2** <sup>1</sup> Burgerrat und Gemeinderat setzen die Verbrauchsgebühr auf Antrag der Fachkommission Wärmeverbund innerhalb der Grenzen gemäss Artikel 3 dieses Tarifes so fest, dass die Spezialfinanzierung Wärmeverbund mittelfristig keinen negativen Saldo ausweist.

<sup>2</sup> Sie berücksichtigen dabei die Rechnungsergebnisse der Vorjahre und den zukünftigen Finanzbedarf gemäss Budget und Finanzplan.

<sup>3</sup> Die Gebührenfestlegung ist mit dem Gemeindebudget bekannt zu geben und gilt jeweils für die nächste Heizperiode, mit Beginn am 1.7. des Folgejahres.

Tarifrahmen

**Art. 3** Der Rahmen für die Verbrauchsgebühr beträgt:

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| a Minimaler Ansatz | 13 Rappen / kWh |
| b Maximaler Ansatz | 17 Rappen / kWh |

Mehrwertsteuer

**Art. 4** <sup>1</sup> Die Mehrwertsteuer wird zusätzlich zu den Gebühren gemäss Wärmeverbundtarif erhoben.

Ausführungsbestimmungen

**Art. 5** Der Burgerrat und der Gemeinderat können Ausführungsbestimmungen zum Wärmetarif erlassen.

Inkrafttreten

**Art. 6** <sup>1</sup> Dieser Wärmetarif tritt auf den 1. Juli 2016 in Kraft und gilt für die Wärmebezüge ab 1. Juli 2016 (Zählerablesung).

<sup>2</sup> Vorbehalten bleibt die Zustimmung der Burgergemeinde zu diesem Wärmetarif

## Genehmigung

Der vorliegende Wärmetarif wurde an der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2015 mit 98 zu 0 Stimmen genehmigt.

### Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Sekretär:

Peter Schmid

Beat Schneider

## Auflagezeugnis

Der Gemeindeverwalter hat diesen Wärmetarif vom 29. Oktober 2015 bis am 3. Dezember 2015 zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Wimmis öffentlich aufgelegt. Die Auflage wurde im amtlichen Anzeiger vom 19. Oktober 2015 veröffentlicht.

Wimmis, 3. Dezember 2015  
Der Gemeindeverwalter:

Beat Schneider

## Zustimmung Burgergemeinde

Die gemäss öffentlich-rechtlichem Zusammenarbeitsvertrag erforderliche Zustimmung der Burgergemeinde zu diesem Wärmetarif ist durch Beschluss der Burgergemeinde vom 29. Dezember 2015 erfolgt.

Wimmis, 4. Januar 2016

Der Gemeindeverwalter:

Beat Schneider