

## Ferienwohnung Haus Rubin

Das Haus Rubin liegt etwas abseits des Dorfes Wimmis, am Radweg (Aare Route 8) an der Mattestrasse 42. Die Ferienwohnung (Studio) verfügt über eine grosse Küche, ein Fernseher, einem Bad mit Badewanne und Dusche sowie einem Sitzplatz mit Liegestühlen und einer Sitzgruppe. Ein Autoparkplatz ist reserviert und das Einschliessen von Fahrrädern und Motorrädern ist möglich. Zum Bahnhof benötigt man zu Fuss etwa 20 Minuten.

Mit dem Auto sind es;

- 5 Minuten bis nach Wimmis,
- 10 Minuten bis nach Spiez,
- 15 Minuten bis nach Thun,
- 20 Minuten bis nach Interlaken.

Kontakt Sie uns über 079 333 39 92

Impressionen:



## **Das Haus Rubin**

Wir leben an der Mattestrasse 42, ehemalige Hausnummer 17 und 17a in einem alt ehrwürdigen Haus mit dem Baujahr 1908.

Wir besitzen ein "Heimetli" mit einer Hektare Land, das von einem Landwirt von Wimmis bewirtschaftet wird, eine Schafbäuerin und von uns.

Das Anwesen besteht aus dem Wohnhaus mit einer separaten Scheune und einer eigenen Quelle.

Wenn Sie in der Erntezeit bei uns Gast sind, können Sie von unseren Früchten (Kirschen, Äpfel/Apfelsaft, Zwetschgen) kosten, alle Frucht sind unbehandelt.

Wenn Sie sich für die Geschichte des Haus oder der Umgebung interessieren, hilf Euch der Hausherr gerne weiter.

Es ist uns ein grosses Anliegen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen und ihre Ferientage bzw Freitage in Wimmis geniessen könnt.

**Hausordnung:**

1. Wir melden Schäden an Möbeln, Einrichtung, Inventar oder Bausubstanz bei der Übernahme der Wohnung.
2. Wir hören im Haus Radio und TV in Zimmerlautstärke.
3. Wir rauchen nicht im Haus.
4. Wir geniessen die Nachtruhe ab 2300 bis 0600.
5. Wir haben erstklassiges Leitungswasser und ein kleinen Heisswasserboiler (500l für das ganze Haus) und gehen deshalb sparsam mit Kalt- und Warmwasser um.
6. Wir trennen den Müll. (Glas, Karton, Papier, Metalle)
7. Wir werfen keine Gegenstände in die Toilettenspülung;
8. Die Heizung ist eine Elektro Fussbodenheizung und ist schwierig einzustellen deshalb stellen wir keine Werte um.
9. Wir sparen Strom, der Umwelt zuliebe;
10. Wir tragen Sorge zu der Wohnung, erstellen keine Installationen, machen kein offenes Feuer;
11. Wir verlassen die Wohnung nicht ohne Fenster und Türen zu verriegeln;
12. Wir sitzen nicht auf Fensterbänke oder Geländer, weil wir uns im ersten Stock befinden und ein Sturz schlimme Folgen haben könnte.
13. Wir konsumieren keine Drogen.
14. Die schmutzigen Wanderschuhe und Skischuhe reinigen wir draussen und nehmen sie zum Trocknen in den Gang;
15. Bei der Abgabe schauen wir auf folgende Punkte:
  - Haben wir das Geschirr abgewaschen;
  - Gibt es Verbrauchsmaterial das fehlt (wie Abfallsäcke, Gele für Fondue etc.);
  - Haben wir die Bettwäsche und die Frotteewäsche im Bad deponiert;
  - Haben wir den Haustürschlüssel aufgehängt;
  - Stimmt das Inventar;
16. Was und wie bezahlen wir für die Ferienwohnung:
  - Wir bezahlen die Wohnung gemäss Absprache mit dem Besitzer bei der Reservation am vereinbarten Zeitpunkt;
  - Wir zahlen Bar in Schweizerfranken;
  - Wir bezahlen folgende Leistungen:
    - Benutzung Ferienwohnung 2 Personen pro Tag 70.-
    - Die Infrastruktur von Wimmis mit der Kurtaxe pro Person und Tag gem Kurtaxenreglement der Gemeinde Wimmis
    - Für die Wäsche 20.- (bei längerer Miete pro neu Anzug 20.-)
    - Für die Endreinigung 50.-
    - Für mögliche Schäden oder Verlust von Mobiliar, Inventar
17. Wir halten die Hausordnung ein.

-----